TATA CAPITAL LIMITED

नोंदणीकृत कार्यालयः ११ वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.
दूर.: ०२२ ६६०६ ९००० फॅक्सः ०२२ ६६५६ २६९९ कॉर्पोरेट आयडेन्टीटी नंबरः युद५९९०एमएच१९९१पीएलसी०६०६७०
वेबसाईटः www.tatacapital.com

याद्वारे कळविण्यांत येते की, ईजीएम बोलावण्याच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज अँड डिपॉझिटरीज लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ने पुरवलेल्या व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिजयुअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') सुविधेमार्फत टाटा कॅपिटल लिमिटेड (''कंपनी'') ची विशेष सर्वसाधारण सभा (''ईजीएम'') बुधवार, २९ मार्च, २०२३ रोजी स. १०.०० वा. होईल.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि त्या अंतर्गत बनवलेल्या नियम सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या ०८ एप्रिल, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. १४/२०२० आणि २८ डिसेंबर, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. ११/२०२० (एकत्रित उल्लेख ''एमसीए सर्क्युलर्स'') च्या अनुपालनात ईजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत होणार आहे.

एमसीए सर्क्युलर्स नुसार, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०२ ला अनुसरून स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह ईजीएममध्ये करावयाचे कामकाज मांडणारी सूचना ज्यांनी त्यांचे ई-मेल अॅड्रेस त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना ०३ मार्च, २०२३ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवली आहे. एनसीए सर्क्युलर्सच्या अनुषंगाने, सभासदांना ईजीएमच्या सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवल्या जाणार नाहीत.

ईजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाईट **www.tatacapital.com** वर उपलब्ध आहे. पुढे, ईजीएमची सूचना एनएसडीएलची वेबसाईट **www.evoting.nsdl.com** वर देखील उपलब्ध आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८ सहवाचता वेळोवेळी सुधारित कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० च्या अनुपालनात कंपनीला इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची सुविधा देऊ करताना आनंद होत आहे आणि ईजीएमच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज एनएसडीएलच्या इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सिस्टीम मार्फत (''रिमोट ई-व्होटींग'') करता येईल. बुधवार, २२ मार्च, २०२३ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस ज्यांची नावे डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदवली असतील ते सभासद खाली वर्णन केल्या प्रमाणे एकतर ई-व्होटींग कालावधीत किंवा ईजीएम मधील ई-व्होटींगमध्ये रिमोट ई-व्होटींग सुविधा वापरण्यास हक्कदार असतील. रिमोट ई-व्होटींगची सुरूवात शनिवार, २५ मार्च, २०२३ रोजी स. ९.०० वा. होईल आणि ते मंगळवार, २८ मार्च, २०२३ रोजी सं. ५.०० वा. संपेल. रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा ईजीएममध्ये सुध्दा उपलब्ध केली जाईल आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटींगने आधीच त्यांची मते दिली नसतील अशा व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत ईजीएममध्ये हजर राहणाऱ्या सभासदांना ईजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत दुरस्थपणे मतदानाचा त्यांचा अधिकर वापरणे शक्य होईल. सभासदांना ईजीएम संपल्यानंतर १५ मिनिटापर्यंत इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांचे मत देणे शक्य होईल. त्यानंतर एनएसडीएलकडून मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रीय केले जाईल. ज्या सभासदांनी ईजीएमआधी रिमोट ई-व्होटींगने आधीच त्यांचे मत दिले असेल ते व्हीसी/ओएव्हीएममार्फत ईजीएममध्ये हजर/सहभागी होऊ शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मत देण्यास ते हक्कदार नसतील.

रिमोट ई-व्होटींगची तपशिलवार प्रक्रिया आणि व्हीसी/ओएव्हीएमार्फत ईजीएमला हजर राहण्याची पध्दत ईजीएमच्या सचनेत दिली आहे.

ईजीएमची सूचना पाठवल्या नंतर आणि बुधवार, २२ मार्च, २०२३ ह्या कट-ऑफ डेट पूर्वी कंपनीचे शेअर्स संपादित करून सभासद बनलेली व्यक्ती **evoting@nsdl.com** वर एक ई-मेल पाठवून किंवा एनएसडीएलशी टोल फ्री क्रमांक ०२२-४८८६७०००/०२२-२४९९७००० वर संपर्क साधून युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवून रिमोट ई-व्होटींग करू शकतात.

ज्या सभासदांनी डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण केले असतील आणि अजूनही त्यांचे ईमेल अॅड्रेसेस नोंदवले नसतील त्यांनी कृपया त्यांचे ई-मेल अॅड्रेस आणि मोबाईल क्रमांक त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवावेत.

व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत इजीएम ला हजर राहण्याच्या किंवा रिमोट ई-व्होटींगच्या संबंधात कोणत्याही चौकशा किंवा समस्यांच्या बाबतीत सभासद कंपनीला **investors@tatacapital.com** येथे लिहू शकतात. सभासद **www.evoting.nsdl.com** च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा टोल फ्री क्र.: ०२२-४८८६ ७०००/०२२- २४ ९९ ७००० वर कॉल करू शकतात किंवा **evoting@nsdl.co.in** येथे श्री. अनुभव सक्सेना, असिस्टंट मॅनेजर - एनएसडीएल यांना एक विनंती पाठवू शकतात.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरुन
टाटा कॅपिटल लिमिटेड साठी
सही/-
सरिता कामथ
हेड-लिगल अँड कॉम्प्लायन्स अँड कंपनी सेक्रेटरी

ठिकाणः मुंबई
दिनांक : ०३ मार्च, २०२३

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशील इंडियन पार्टनरशीप अॅक्ट, १९३२ च्या तरतुदींतर्गत भागीदारी संस्था **मे. सुविधा बिल्डर्स**, ज्यांचा कार्यालयीन पत्ता येथे सी-२०२, २रा मजला, बटरफ्लाय, भवानी शंकर रोड, ब्राम्हण सेवा मंडळासमोर, दादर (प), मुंबई ४०० ०२८., (सदर बिल्डर्स) हे येथे खालील लिखित परिशिष्टात उल्लेखित मिळकतीमधील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांचे मालक, ताबेदार, असून ते त्यांच्या कब्जात आहे आणि तसेच ते त्यांचे योग्य पुरक हक्कदार आहेत. माझ्या अशीलांनी मला येथे खालील लिखित परिशिष्टात उल्लेखित मिळकतीचे नामाधिकार तपासण्याचे आणि नामाधिकार प्रमाणपत्र जारी करण्याच्या हेतूने जाहीर सूचना प्रकाशित करण्याचे सूचित केले आहे.

सर्व व्यक्तींना याखालील लिखित परिशिष्टामधील अधिक स्वरूपात वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीच्या संदर्भामध्ये कोणताही दावा जसे की, विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, विश्वस्त, प्रभार, निर्वाह, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा अन्यकाही असल्यास त्यांनी तसे लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचा पत्ता पहिला मजला, १०१/१०२/१०३, समोसरण, प्लॉट क्र. १०३, ५वा रस्ता, जवाहर नगर, गोरेगाव (प), मुंबई-४०० १०४ येथे या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तशा व्यक्तींचे दावे त्यागित आणि/किंवा परित्यागित किंवा सोडुन दिल्याचे समजण्यात येतील आणि त्यानंतर सदर ग्राह्य धरले जाणार नाहीत.

वरील उल्लेखित मिळकतीचे परिशिष्ट :

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील गाव कोलेकल्याण येथे वसलेल्या आणि असलेल्या वाकोला पाईपलाईन, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५५ येथे स्थित शहर सर्व्हे क्र. ३९५४, ३९५५ आणि ३९५६ धारक जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित अंदाजे ६७६.६० चौ. यार्डस् म्हणजेच ५६५.८० चौ. मी. त्यासह विविध भोगवटादारांद्वारे संपादित त्यावर उभारित रचना.

सही/-
मुंबई, दिनांक ४ मार्च, २०२३.
(श्री. भाविन आर. भाटिया)
वकील, उच्च न्यायालय

जाहीर सूचना

श्री राकेश एन. जैन आणि श्रीमती शिवानी आर. जैन हे सदनिका क्रमांक ३०२ चे मालक आहेत, सना को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. प्लॉट क्रमांक ८१, सरस्वती रोड आणि लिंकिंग रोडचा कॉर्नर, सांताक्रूझ पश्चिम, मुंबई ४०० ०५४. श्री राकेश एन. जैन आणि श्रीमती शिवानी आर. जैन यांनी उक्त सोसायटीला प्रतिनिधित्व केले की त्यांनी ३१ ते ३५ (दोन्ही समावेशी) विशिष्ट क्रमांक असलेल्या ५ समभागांपैकी मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ०६ गमावले किंवा चुकीचे स्थानी दिले आहे. डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट देण्यासाठी सोसायटीला अर्ज केला आहे.

या सदनिकेवर किंवा उक्त शेअर सर्टिफिकेटवर कोणताही दावा किंवा स्वारस्य असलेल्या कोणत्याही पक्षकाराने याद्वारे प्रकाशित केल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सोसायटीच्या सेक्रेटरीला लेखी कळवणे आवश्यक आहे, असे न केल्यास असे सर्व दावे माफ केले असे समजण्यात येईल. आणि सोसायटी श्री. राकेश एन. जैन आणि श्रीमती शिवानी आर. जैन यांना आवश्यक डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करेल.

श्री. राकेश एन. जैन आणि
श्रीमती. शिवानी आर. जैन
फ्लॅट क्रमांक ३०२ , सना सीएचएसएल,
प्लॉट क्रमांक ८१ , सरस्वती रोड
आणि लिंकिंग रोडचा कॉर्नर,
सांताक्रूझ पश्चिम, मुंबई ४०० ०५४

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की माझे अशील श्री देवेन दिनेश मेहता आणि श्री दिनेश पितांबर मेहता मालक श्री कीर्तिकुमार वासनजी (विशनजी) शालिया यांच्याशी चौथ्या मजल्यावरील सदनिका क्रमांक ४०१, शिव आशिष, प्लॉटवर वसलेले असून त्यांच्याशी वाटाघाटी करत आहेत. जमिनीचे पार्सल सी.टी.एस. क्रमांक ९७७/१ ते ३० मुलुंड पश्चिम गावातील एम.जी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-८० (कथित सदनिका) आणि मुलुंड शिव आशिष सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लि. संस्थेचे प्रत्येकी ५० /- रुपये ०४६ ते ०५० (प्रमाणपत्र क्र. ०१ /९७ -९८) असलेले पाच शेअर्स (कथित शेअर्स). (यापुढे ''कथित सदनिका'' आणि ''कथित शेअर्स'' एकत्रितपणे ''कथित मालमत्ता'' म्हणून संबोधले जातील). मुळात, श्री. विपुल कांतीलाल शहा यांनी ही सदनिका बिल्डर्स मेसर्सकडून खरेदी केला होता. मजेठिया बिल्डर्सने १० एप्रिल १९८२ च्या करारानुसार. श्रीमती. गंगाबेन हिरजी कारिया यांनी ३० जून १९८५ च्या करारानुसार श्री.विपुल के. शहा यांच्याकडून सदर मालमत्ता खरेदी केली होती. श्री. हेमंत रतनशी गोगरी व श्री. चेतन रतनशी गोगरी यांनी सदर मालमत्ता श्रीमती कडून खरेदी केली होती. गंगाबेन एच. कारिया ७ एप्रिल १९८७ च्या करारानुसार. श्री. वासनजी (विशनजी) हर्षी शालिया आणि श्री. कीर्तीकुमार वासनजी (विशनजी) शालिया यांनी ही मालमत्ता श्री हेमंत आर. गोगरी आणि श्री चेतन आर. गोगरी यांच्याकडून खरेदी केली होती. १६ जानेवारी १९८८ रोजीचा करार.

श्री वासनजी (विशनजी) हर्षी शालिया यांचे ६ ऑक्टोबर १९८८ रोजी निधन झाले, त्यांच्या मागे त्यांची विधवा श्रीमती. खेतबाई वासनजी (विशनजी) शालिया, एक विवाहित मुलगी श्रीमती तारा कांतीलाल नागडा नी तारा वासनजी (विशनजी) शालिया आणि एक मुलगा श्री कीर्तीकुमार वासनजी (विशनजी) शालिया हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत. दिनांक ६ ऑगस्ट २००३ रोजी नोंदणीकृत पुष्टीकरणाचा करारनामा दिनांक १६ जानेवारी १९८८ रोजी श्री. हेमंत आर. गोगरी आणि श्री चेतन आर. गोगरी आणि श्रीमती यांच्यात निष्पादित करण्यात आला. खेतबाई वासनजी (विशनजी)शालिया आणि श्री. कीर्तीकुमार वासनजी (विशनजी) शालिया.

श्रीमती तारा कांतीलाल नागडा नी तारा वासनजी (विशनजी) शालिया यांचे ८ नोव्हेंबर २००८ रोजी निधन झाले, त्यांचे पती श्री. कांतीलाल वर्शी नागडा यांना त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस म्हणून सोडले. श्रीमती. खेतबाई वासनजी (विशनजी) शालिया यांचे १ ऑगस्ट २०११ रोजी निधन झाले, त्यांच्या मागे त्यांचा मुलगा श्री कीर्तीकुमार वासनजी (विशनजी) शालिया आणि त्यांचे जावई श्री कांतीलाल वर्शी नागडा हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत. श्री कांतीलाल वर्शी नागडा यांनी दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२३ रोजी नोंदणीकृत रिलीझ डीड अंमलात आणून श्री कीर्तीकुमार वासनजी (विशनजी) शालिया यांच्या नावे त्यांचे २५% अविभाजित हक्क सोडले. सांगितलेल्या मालमत्तेचे पूर्ण मालक झाले.

१० एप्रिल १९८२ चा मूळ करार श्री विपुल के. शाह आणि बिल्डर्स मेसर्स मजेठिया बिल्डर्स यांच्यात अंमलात आणला गेला आणि ३० जून १९८५ रोजीचा मूळ करार श्रीमती यांच्यात अंमलात आला. गंगाबेन हिरजी कारिया आणि श्री. विपुल के. शहा जे हरवले आहेत आणि शोधता येत नाहीत.

वारसाहक्क, गहाण, ताबा, विक्री, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, शुल्क, ट्रस्ट, देखभाल, सुलभता, हस्तांतरण, परवाना या मार्गाने या मालमत्तेवर किंवा तिच्या काही भागाविरुद्ध किंवा संदर्भात कोणताही दावा करणारी कोणतीही व्यक्ती खटला किंवा अन्यथा किंवा इतर कोणतेही अधिकार किंवा हित जे काही असेल, ते या दाव्याच्या पुराव्यासह येथे प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत.कार्यालय क्रमांक ३ , पहिला मजला, सुप्रिया हाइट्स, आर एच .बी रोड आणि पी.के. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८० च्या कॉर्नर येथे खाली स्वाक्षरीदारांना लेखी कळवणे आवश्यक आहे.

कोणताही दावा न केल्यास व्यवहार त्या संदर्भाशिवाय किंवा अशा कोणत्याही कथित दाव्याचा किंवा उक्त मालमत्तेमधील व्याजाचा विचार न करता केला जाईल जो सर्व हेतूंसाठी माफ केला गेला आहे असे मानले जाईल आणि खरेदीदारास बंधनकारक नाही.

सही/-
विवेक डी. रवाणी
(वकील)
ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०४/०३/२०२३

KNS BANK के एन एस बँक
The Kurla Nagarik Sahakari Bank Ltd.
माझी बँक दि कुर्ला नागरिक सहकारी बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालयः
३१२, कमर्शियल 'ए' विंग, कोहिनूर सिटी मॉल, किरोळ रोड, कुर्ला (प), मुंबई - ४०००७०
मोबाईल क्रः ७०४५५९२०५५

लिलाव सूचना

वरील कर्जदारांकडून एकूण थकीत कर्ज रक्कम **रू. १००,८३,९३१/- (एलएनएसएचजी - १२०००२५) ३१.११.२०२२** रोजी पुढील व्याजासह परतफेडच्या तारखेपर्यंत एकूण थकीत कर्ज रकमेच्या वसुलीकरिता **सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२** अन्वये प्राधिकृत अधिकारीद्वारे प्रत्यक्ष कब्जेमध्ये असलेले **''जेथे आहे जेथे आहे''** तत्वावर **सौ. मिनाक्षी नवीन होतकर आणि इतर** यांच्या नावावरील गहाण निवासी फ्लॅटच्या विक्रीकरिता सर्वसामान्य जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागविण्यात येत आहेत. निवासी फ्लॅटचे तपशील खाली देण्यात आले आहे:

गहाण मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर	लिलावाची तारीख, स्थळ आणि वेळ
सौ. मिनाक्षी नवीन होतकर यांच्या नावे उभारित झरोका सीएचएस लि., फ्लॅट क्र. १११, ई-विंग, ११वा मजला, कल्पतरू वाटिका, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पू), मुंबई - ४०० १०१. **(क्षेत्र : ७५४ चौ. चटई / ८३६ चौ. फू. बीयुए).**	रू. १,८०,५७,६००/-	रू. १८,५०,७६०/-	**२४.०३.२०२३** कमर्शियल ३१२, 'ए' विंग कोहिनूर सिटी मॉल, किरोळ रोड, एल. बी. एस. मार्गालगत, कुर्ला (प), मुंबई - ४०००७० येथे **@ स. ११.३० वा.**
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळः २१.०३.२०२३ (स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान)			

अटी आणि शर्तीः

०१. लिलावाच्या अटी आणि शर्ती समाविष्ट बोली अर्ज वा अन्य माहिती असल्यास, **रू. १००/-** च्या देयावर मिळकतीच्या निरीक्षण तारखेपश्चात कार्यालय वेळेदरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारी यांच्या कार्यालयातून मिळवता येतील.
०२. **मुंबई येथे देय दी कुर्ला नागरीक सहकारी बँक लि. च्या नावे पीओ/डीडी स्वरूपात रू. १८,५०,७६०/-** व्याजमुक्त इसारा अनामत रक्कम यासह बंद पाकिटातून त्यांच्या बोली इच्छुक बोलीदारांनी मुंबई येथे पाठवाव्यात. प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे **२३.०३.२०२३ रोजी संध्या. ५** वाजेपर्यंत बोली प्राप्त व्हायला हव्यात. विहीत तारीख आणि वेळेपश्चात प्राप्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. वरील नमूद पत्त्यावर **२४.०३.२०२३ रोजी दु. १२.०० वा.** निविदा उघडण्यात येतील. उपस्थित बोलीदारांना त्यांच्या बोलींवर सुधारण करण्याची संधी देण्यात येईल.
०३. यशस्वी बोलीदारांनी **२४.०३.२०२३** रोजी त्वरीत इसारा रकमेसह अंतिम बोली रकमेच्या **२५% भरणा आणि उर्वरित ७५% हा १५ दिवसांच्या आत अर्थात १०.०४.२०२३ रोजी संध्या. ४.०० वाजेपर्यंत** करणे आवश्यक आहे.
०४. वरील मुद्दा ३ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बोली रकमेच्या **२५% भरणा** करण्यास यशस्वी बोलीदार अपयशी ठरल्यास, इसारा अनामत रक्कम फेटाळण्यात येईल. तसेच, यशस्वी बोलीदार **१०.०४.२०२३** रोजी वा तत्पूर्वी उर्वरित रकमेचा भरणा करण्यास कसूरवार ठरल्यास, तारखेपर्यंत भरणा करण्यात आलेली रक्कम फेटाळण्यात आल्याचे समजण्यात येईल आणि सदर मिळकतीची पुन्हा लिलावाद्वारे नंतरच्या तारखेरोजी विक्री आणि पुनर्विक्रीकरिता उपलब्ध असेल.
०५. मिळकतीविरूद्ध सर्व प्रभार, कर्ज, कर, सोसायटी थकबाकी आणि/वा अन्य कोणतेही दायित्व/अंतर्भूत थकबाकी ही यशस्वी बोलीदाराद्वारे अंतर्भूत असेल.
०६. कोणत्याही कारणाशिवाय कोणतेही वा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा वा फेटाळण्याचा हक्क आणि पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा हक्क आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती सुधारित करण्याचादेखील हक्क प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत.
०७. वरील मिळकतीचे कर्जदार/मालक यांना सदर प्रसिद्धीदेखील **१५ दिवसांची** वैधानिक सूचना आहे.
०८. बोजा बँकेला माहित नाही.
०९. निविदा अर्जासह कोणतेही निवासी प्रपत्र वा व्यवसाय पुरावा आणि पॅन कार्डाची प्रत निविदाकाराने दाखल करावे
१०. कोणतेही वाद असल्यास, केवळ मुंबई न्यायालयाच्या न्यायक्षेत्र मर्यादेत असतील

(श्री. शशिकांत अभंग)
प्राधिकृत अधिकारी
दी कुर्ला नागरीक सहकारी बँक लि.
दिनांकः ०४.०३.२०२३ **सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल**
स्थळ : मुंबई **अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२**

The spirit of Mumbai is now 94 years old!

www.freepressjournal.in

जाहीर सूचना

व्यापक जनहितार्थयाद्वारे सूचित केले जाते की माझे अशील मेसर्स जालियान रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी (१) श्री जॉन लॉरेन्स गोम्स, (२) श्री पॉल लॉरेन्स गोम्स, (३) श्री अल्बर्ट रेमंड गोम्स, (४) सुश्री सिल्वी अँथनी गोम्स, (५) श्रीमान जेम्स अँथनी गोम्स आणि (६) श्रीमती सोपीना नेस्टर डॅब्रेओ यांच्याकडून खरेदी करण्याचा प्रस्ताव दिला आहे., त्यांच्या मालकी हक्क, शीर्षक आणि त्यांच्या मालकीच्या स्थावर मालमत्तेशी संबंधित व्याज उदा: जमिनीच्या भूखंडाचा तो सर्व तुकडा आणि पार्सल १३८.८० चौरस मीटर आणि ९४.८० चौरस मीटर क्षेत्रफळ किंवा त्याभोवती, सी.टी.एस. गावाचा क्रमांक ५२२ आणि ५२३ : मालाड दक्षिण, तालुका:बोरिवली, जिल्हा:मुंबई उपनगर, त्यावर उभी असलेली जुनी रचना, विशेषत: वर नमूद केलेल्या जमीन मालकाकडून (सध्याचे कायदेशीर असल्याने) येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे मालक/धारक), त्यांच्या संदर्भात आणि त्या संदर्भात आंतरविचार जर कोणत्याही व्यक्तीला (कायदेशीर, नैसर्गिक किंवा त्याच्या संदर्भात आणि त्या संदर्भात आंतरविचार जर कोणत्याही व्यक्तीला (कायदेशीर, नैसर्गिक किंवा न्यायशास्त्रीय) कोणत्याही स्वरूपाचा किंवा प्रकारचा कोणताही अधिकार, शीर्षक, व्याज, दावा, मागणी, शुल्क, गहाण किंवा धारणाधिकार किंवा आक्षेप असेल किंवा असेल तर किंवा कोणत्याही प्रकारे, उक्त अनुसूचित मालमत्तेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भाग किंवा भागाच्या संदर्भात, सूचना प्रकाशनच्यानंतर ते १४ दिवसाच्या आत पोचपावतीसह नोंदणीकृत स्पीड पोस्टद्वारे खाली स्वाक्षरीसह, (त्याच्या समर्थनार्थ प्रमाणित कागदोपत्री पुराव्यासह) लिखित स्वरूपात सूचित/दाखल केले जावे, ज्यामध्ये अयशस्वी झाल्यास असे हक्क, शीर्षक, व्याज, दावा, मागणी, शुल्क, गहाण किंवा धारणाधिकार किंवा किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा आक्षेप (असल्यास) माफ/त्याग केला गेला आहे असे मानले जाईल आणि/ किंवा कायमचे सोडून दिलेले आहे आणि माझे अशील उपरोक्त मालकी हक्क, शीर्षक आणि व्याज प्राप्त करण्यासाठी पुढे जातील आणि विचार केलेला विक्री व्यवहार पूर्ण करतील, ज्याची कृपया नोंद घ्या.

सांगितलेल्या मालमत्तेचे तपशील

ते सर्व तुकडा आणि प्लॉटचे पार्सल, सुमारे १३८.८० चौरस मीटर आणि ९४.८० चौरस मीटर किंवा त्याभोवती सी.टी.एस. गाव क्रमांक ५२२ आणि ५२३, मालाड दक्षिण, तालुका: बोरिवली, जिल्हा: मुंबई उपनगर, वसलेले, पडलेले आणि तुरेल पाखाड रोड क्रमांक ०१, मालाड (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०६४, जुन्या बांधकामासह उभे आहे. त्यावर, अनेक रहिवासी/भाडेकरूंनी व्यापलेले आहे.

दिनांक ०४ मार्च २०२३ रोजी

श्री. मोनेश आर. शर्मा
अधिवक्ता उच्च न्यायालय, मुंबई,
सदनिका क्रमांक १०२/ए, गिन्नी अपार्टमेंट,
राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व),
मुंबई-४०० ०९७.

पंजाब अॅण्ड सिंद बँक
(भारत सरकारचा उपक्रम)
जिथे सेवा ही जिवनाचा मार्ग आहे

शाखा कार्यालय : एआरबी मुंबई
झोनल कार्यालयः मुंबई, फोर्ट

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) अॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये बँकेकडे गहाण स्थावर मालमत्तांची विक्री. ज्याअर्थी, **पंजाब अँड सिंद बँकेच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बँकेच्या थकीत रकमांच्या वसुलीकरिता **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जसे आहे जे आहे तत्त्वाने''** सदरची विक्री करण्याच्या अधिकारासह आमच्या शाखेत असणाऱ्या खालील कर्ज खात्यातील सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये निर्गमित सुचनेनुसार खालील मिळकतींचा कब्जा घेतला. सदर विक्री ही **वेबसाईट https://www.bankeauction.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलावामार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे केली जाणार आहे.

स्थावर/जंगम मिळकतीचे वर्णन

कर्जदार/गहाणदाराचे नाव/ शाखा आणि मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक थकबाकीत रक्कम (रु.) + पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्च	इअर भरणा खाता तपशिल (एनईएफटी /आरटीजीएस मार्फत भरणा)	राखीव किंमत (रु) इअर (रु) बोली वाढविण्याची रक्कम (रु)	मिळकत निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	इअर भरणाचा दिनांक / वेळ कब्जा चा प्रकार	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
खात्याचे नाव : मेसर्स विघ्नेश्वरा एक्सपोर्ट्स लिमिटेड **कर्जदार / गहाणदार :** १. श्री. सर्वन कुमार पोद्दार, २. श्री. कृष्ण मुरारी पोद्दार ३. श्री. महेंद्र कुमार पोद्दार, ४. श्री. गौतम पोद्दार ५. श्रीम. नीलम पोद्दार, ६. श्रीम. कमला देवी पोद्दार ७. श्रीम. कविता पोद्दार, ८. श्रीम. अनु पोद्दार. **मिळकत** : युनिट क्र. ४५० आणि ४५१, ४ था मजला, मोजमापित १७८१ चौ. फू. चटई क्षेत्र मधील बी विंग, केवल इंडस्ट्रियल इस्टेट, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०००१३.	**सूचना दिनांक** २१.०१.२०१२ रु. ७९,२३,०१,३८१.१३ + २१.०१.२०१२ पासून पुढील व्याज व परिव्यय **उर्वरित थकबाकी** २८.०२.२०२३ रोजीस रु. १२२,४४,४४,१४१.१२ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय	खाते ०४३१११०००४४१४ अॅसेट रिकव्हरी शाखा कलेक्शन एआरबी आयएफएससी कोड पीएसआयबी००००३८६	**राखीव किंमत** रु. ३,३७,५०,०००/- **इअर** रु. ३३,७५,०००/- **बोली वाढविण्याची रक्कम** रु. २५,०००/-	दिनांक : २०.०२.२०२३ वेळ : दु. १२.०० ते दु. २.००	दिनांक / वेळ : २१.०३.२०२३ रोजी सायं. ४.०० वा. प्रत्यक्ष कब्जा	दिनांक : २३.०३.२०२३ वेळ : दु. १२.०० ते २.००

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे नाव आणि संपर्क क्र.: श्री. एम केनेडी सिंग, मोबाईल क्र. +९१-६०००३८६२४४.

अटी आणि शर्ती :

१. सदर ई-लिलाव **जे आहे जेथे आहे** आणि **जे आहे जसे आहे** च्या आधारावर घेण्यात येईल.
२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीप्रमाणे मिळकतींवर गाला ओनर्स असोसिएशन निर्वाह थकबाकी देय अंदाजे रु.७८.०० लाख आहे.. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी मिळकत/तींचे नामाधिकार, भार यांच्याबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी आणि निरीक्षण करावे आणि स्वतःची खात्री करावी.
३. इच्छुक बोलीदारांनी ज्यांनी इअर आणि लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड निर्माण करण्याकरिता, अपलोडिंग डाटा, बोली सादर, ई-बोली प्रक्रियावरील प्रशिक्षण इ. करिता आवश्यक सहाय्यक यांचा भरणा केला आहे ते मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेन इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा, पिन : १२२०१५, ईमेल : **support@bankeauctions.com.** हेल्पलाईन क्र. ०१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३, ९५९४५९७५५५ (श्री. हरीश गोवडा) संपर्क क्र :+९१-९८१३८८७९३१, हेल्पलाईन ईमेल आयडी : **support@bankeauctions.com** आणि **https://www.punjabandsindbank.co.in** येथे आणि वरील उल्लेखित मिळकत संदर्भात शंका असल्यास वरील उल्लेखित प्राधिकृत अधिकारी यांना ईमेल आयडी: **b0718@psb.co.in** यांना वर संपर्क करावा.

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), नियमावली २००२ च्या नियम ८ (६) अन्वये (एल/आर) कर्जदार आणि हमीदार यांना १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना असल्याचेही गृहित धरले जाईल.

दिनांक: ०४.०३.२०२३
ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब अॅण्ड सिंद बँक

फॉर्म क्र. सी ए ए . २
कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम २३०(३) व कंपनी अधिनियम २०१६ नुसार

कंपनी योजना दावा क्र.सीए (सी ए ए)/२९/एमबी/२०२३ कंपनी कायदा, २०१३ च्या प्रकरणाच्या संदर्भात आणि कंपनी कायदा, २०१३च्या लागू असणाऱ्या अन्य तरतुदींच्या अनुसार वाचल्या जाणाऱ्या कलम २३० ते २३२ च्या अंतर्गत याचिकेच्या संबंधात आणि कंपनी योजना दावा क्र.सीए (सी ए ए)/२९/एमबी/२०२३ च्या संदर्भात आणि यूलिंक अॅग्रीटेक प्रायव्हेट लिमिटेड ("प्रथम अर्जदार कंपनी" किंवा "हस्तांतरिती कंपनी") आणि आयएनआय फार्म्स प्रायव्हेट लिमिटेड ("द्वितीय अर्जदार कंपनी" किंवा "हस्तांतरकर्ता कंपनी") यांच्या एकत्रीकरणाच्या योजने संदर्भात सर्व सम भागधारक आणि प्राधान्य भागधारकांसह आयएनआय फार्म्स प्रायव्हेट लिमिटेड.

कंपनी कायदा, १९५६च्या तरतुदींनुसार समाविष्ट केलेली कंपनी, नोंदणीकृत कार्यालय क्रमांक
युनिट क्र. A१०२, बूमरँग, मुख्य चांदिवली फार्म
रोड, यादव नगर, चांदिवली, अंधेरी – पूर्व,
मुंबई -४०००७२
सी.आय.एन : U01407MH2009PTC196036
("द्वितीय अर्जदार कंपनी" किंवा "हस्तांतरकर्ता कंपनी")

हस्तांतरिती कंपनीच्या सम भागधारक आणि प्राधान्य भागधारकांच्या बैठकीची सूचना आणि जाहिरात

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की १७ फेब्रुवारी २०२३ रोजीच्या आदेशानुसार ("ऑर्डर"), माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाने ("NCLT")आयएनआय फार्म्स प्रायव्हेट लिमिटेड (हस्तांतरकर्ता कंपनी) आणि आयएनआय फार्म्स प्रायव्हेट लिमिटेड ("हस्तांतरकर्ता कंपनी") ह्यांच्या एकत्रीकरणाच्या योजनेस मान्यता मिळवण्यासाठी हस्तांतरकर्ता कंपनीच्या सम भागधारक आणि प्राधान्य भागधारकांची स्वतंत्र बैठक बोलावण्याचे निर्देश दिले आहेत. त्यानुसार हस्तांतरकर्ता कंपनीच्या सम भागधारक आणि प्राधान्य भागधारकांच्या स्वतंत्र बैठका खालील प्रमाणे कार्यालय क्रमांक १०६ (बी & सी) ६ वा मजला, बिल्डिंग A१,ई-स्पेस आयटी पार्क, इनऑर्बिट मॉल शेजारी स नं ४६/१, नगर रोड, पुणे – ४११०१४ येथे आयोजित केल्या आहेत.

१ .	सम भागदारकांची बैठक	बुधवार , ५ एप्रिल २०२३, दु. ०२.०० वा.
२.	प्राधान्य भागधारकांची बैठक	बुधवार , ५ एप्रिल २०२३,दु. ०३.०० वा.

सर्व संबंधितांना वरील प्रमाणे असलेल्या बैठकीसाठी उपस्थित राहण्याची विनंती करण्यात येत आहे. सदर सूचना, योजना, कलम २३० (३) अन्वये दस्तऐवज आणि कंपनी कायदा, २०१३ च्या इतर लागू तरतुदी आणि सूचनेमध्ये जोडल्याप्रमाणे इतर परिशिष्टांच्या प्रती हस्तांतरकर्ता कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.inifarms.com उपलब्ध आहेत. तसेच हस्तांतरकर्ता कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सर्व दिवस (शनिवार, रविवार आणि सार्वजनिक सुट्टी वगळता) सकाळी ११.०० ते संध्याकाळी ५.०० दरम्यान विनामूल्य मिळू शकतात. सदर बैठकीस उपस्थित राहण्यास बांधील असलेल्या व्यक्ती अथवा संस्था वैयक्तिकरित्या किंवा प्रॉक्सीद्वारे उपस्थित राहून मतदान करू शकतात. रीतसर स्वाक्षरी केलेला व सर्व अनुषंगाने पूर्ण असलेला प्रॉक्सी फॉर्म बैठकीच्या ४८ (अठ्ठेचाळीस) तासांपूर्वी हस्तांतरकर्ता कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात जमा करावा.सदर प्रॉक्सी फॉर्मचा नमुना हस्तांतरकर्ता कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात व हस्तांतरकर्ता कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.inifarms.com सर्व दिवस विनामूल्य उपलब्ध आहे. माननीय NCLT ने हस्तांतरकर्ता कंपनीचे संचालक श्री पंकज खंडेलवाल आणि त्यांच्या अनुपस्थितीत सौ. पूर्णिमा खंडेलवाल आणि त्यांच्या अनुपस्थितीत श्री शार्दुल शेठ आणि त्यांच्या अनुपस्थितीत श्री. सितांशु शेठ यांची अध्यक्ष म्हणून नियुक्ती केली आहे. सीएस दीप शुक्ला अँड असोसिएट्स (सीपी क्र.५३६४), यांची सदर बैठकांमध्ये स्क्रुटीनीयर म्हणून नियुक्ती केली आहे. योजनेला, उपरोक्त बैठकांमध्ये मंजूरी मिळाल्यास, त्यानंतरच्या इतर नियामक प्राधिकरणांच्या मंजुरी आणि NCLT द्वारे मंजुरीच्या अधीन असेल.

स्वा-
श्री पंकज खंडेलवाल
संचालक तथा माननीय NCLT द्वारे नियुक्त अध्यक्ष
तारीख: ४ मार्च २०२३
ठिकाण : मुंबई

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

झोन स्ट्रेस्ड अॅसेट रिकव्हरी ब्रांच : मेहेर चेंबर, तळ मजला,
डॉ. सुंदरलाल बहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१.
दूरध्वनी: ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८,
ई-मेल: armbom@bankofbaroda.co.in

ई-लिलाव नि विक्री सूचना

बँक ऑफ बडोदा, झोन स्ट्रेस्ड अॅसेट रिकव्हरी ब्रांच , मुंबई हे ''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने ई-लिलाव करुन जप्त केलेल्या वाहनांचा ई-लिलाव नि विक्री करणार आहेत. वाहनांचा तपशील खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मॉडेल	निर्मिती वर्ष	नोंदणी. क्र.	(१) राखीव किंमत (२) इअर रक्कम	बोली वाढविण्याची रक्कम ५०,०००	शाखेची संपर्क व्यक्ती	पार्किंगचे ठिकाण
१.	मे. ग्लोबल इंटरनॅशनल इम्पेक्स प्रा लि	टाटा एलपीटी ३११८ टीसी बीएस३ रेफ्रिगरेट ट्रक	२०१६	एमएच०४एचडी६८७३	(१) राखीव किंमत :- रु. १४,८७,०००.०० (२) इअर रक्कम :- रु. १,४८,७००.००		श्री. एस के सिंग मोबाईल: ९३२१५८२६४५	आरएनए कॉर्पोरेट सेंटर राम मंदिर रेल्वे स्टेशन जवळ, गोरेगाव पश्चिम मुंबई ४०००६०

महत्त्वाच्या तारखा	वाहनाच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करणे	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
	१५/०३/२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.००	२२/०३/२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत	२३/०३/२०२३ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ३.००

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

१. **ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे, जे काहि आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वाने करण्यात येणार आहे.** बोली सादर करण्यापूर्वी वाहनाची तपासणी करणे आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदाराची जबाबदारी राहील. बोलीदार १५.०३.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यानच फक्त वाहनाची तपासणी करु शकतात.
२. सर्व वाहनांचा तपासणी/निरिक्षणाकरिता उपलब्ध पार्किंग ठिकाण येथे दिलेला आहे.
३. इच्छुक बोलीदारांनी ऑनलाईन बोली सादर करण्यापुर्वी आमचे **बँक ऑफ बडोदा, खाते क्र.** ०३८३०२००००१२३१, नाव-ए आरएमबी रिकव्हरी खाते, शाखा-बालार्ड इस्टेट शाखा, बालार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१, **आयएफएससी कोड-** BARB0BALBOM (पाचवे अक्षर शून्य) मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफर मार्फत त्यांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) सादर करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदाराने https://bob.auctiontiger.net येथे नाव नोंदवून विनामूल्य पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आवश्यक आहे.
४. तारण मत्ता राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. लिलाव राखीव किंमतीवरील एका वाढीने सुरु होईल आणि बोलीदार येथील वरील नमूद किमान वाढविण्याच्या रकमेने त्यांचे प्रस्ताव वाढवून त्याच्या दरम्यान बोलीसाठी मुक्त राहतील.
५. वेबसाईट मध्ये बोलीदारांनी नोंदणी केल्यावर इच्छुक खरेदीदार बोलीदारांनी बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेपूर्वी वेबसाईटमध्ये अपलोड केलेल्या दस्तावेजांच्या प्रती म्हणजेच (i) एनईएफटी/आरटीजीएसची प्रत (ii) पॅन कार्डची प्रत (iii) ओळखीचा पुरावा (केवायसी) म्हणजेच व्होटर आयडी कार्ड/ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट/आधार कार्ड इ. () पत्त्याची प्रत च्या प्रती मिळविणे आवश्यक आहे ज्या शिवाय बोली नाकारण्यात येतील. **सही केल्यावर घोषणापत्र अपलोड करावे.**
६. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेवरील प्रशिक्षण इ. साठी मदत हवी असल्यास ते श्री. प्रविणकुमार थेवर(+९१-९७२२७७८८२८-०७९-३५०२२१४५/१४९/१८२), मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लि., ऑक्शन टायगर, बी-७०४, वॉल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लबसमोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद ३८०००६, गुजरात यांना संपर्क करु शकतात. हेल्पलाईन ईमेल आयडीः **Praveen.thevar@auctiontiger.net आणि soni@auctiontiger.net**
७. फक्त वैध युजर आयडी/पासवर्ड धारण केलेले खरेदीदार ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी पात्र राहतील. इच्छुक बोलीदार ज्यांनी २२.०३.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत त्यांची इअर सादर केली आहे. ते ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी पात्र राहतील.
८. वरील वाहनांचा ई-लिलाव काटेकोरपणे वरील नमूद नियोजित तारीख आणि वेळेत करण्यात येईल. बोलीदार प्रत्येक वाहनासमोर दिलेल्या ''बोली वाढविण्याची रक्कम'' म्हणून रु. ५०,०००.०० च्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवू शकतात. ज्या बोलीदारांनी ई-लिलाव प्रक्रिया समाप्तीच्या वेळी उच्चतम बोली रक्कम (राखीव किंमतीच्या खाली नसलेली) सादर केली असेल, त्यांना यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल आणि त्यांच्या ईमेल खात्यामध्ये इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने कळविण्यात येईल, जे बँकेच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.
९. यशस्वी बोलीदारांची इअर राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर ०७ कामकाजी दिवसांत परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने बँकेने बोली किंमत स्वीकारल्यापासून २ कामकाजाच्या दिवसात अगोदर जमा केलेली इअर समायोजित करुन विक्री किंमतीच्या २५% आणि उर्वरित विक्री किंमत ई-लिलावापासून १५ दिवसात जीएसटी सह जमा करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदाराने प्रदानात कसूर केल्यास बोलीदाराने अगोदर जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल. वाहन एच१ बोलीदाराला विकण्यात येईल ज्यांनी संबंधित वाहनाकरिता उच्चतम प्रस्ताव सादर केलेला आहे.
१०. कोणतेही वाहन राखीव किंमतीच्या खाली कोणत्याही बोलीदाराला विकण्यात येणार नाही. बोलीदाराने बोली किंमतीवर जीएसटी भरायचा आहे.
११. संभाव्य पात्र बोलीदार ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी **https://bob.auctiontiger.net** वरुन ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण होवू शकतात.
१२. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे बँकेकवर बंधनकारक नाही आणि तिला कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचे सर्वस्वी हक्क आहेत.
१३. बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करणे आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी **www.bankofbaroda.co.in** आणि **https://bob.auctiontiger.net** वेबसाईटवर उपलब्ध तपशिलवार अटी आणि शर्तीसह पुरकपत्र/शुध्दीपत्र पाहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
१४. प्रस्ताव स्वीकारल्यावर वाहनाची डिलिव्हरी संपुर्ण प्रदान झाल्यावर फक्त देण्यात येईल.
१५. आर.टी.ओ. कडे नोंदणीच्या हस्तांतरणाशी संबंधित सर्व परिव्यय आणि खर्च बोलीदाराने करायचा आहे.
१६. वाहनाची डिलिव्हरी त्याच्या/तिच्या नावे वाहनाच्या हस्तांतरणासाठी हस्तांतर दस्तावेजांच्या संदर्भासह प्रस्ताव किंमतीच्या उर्वरित रकमेच्या तारखेपासून २० दिवसांत आमच्या कार्यालयाकडून देण्यात येईल.
१७. शुध्दीपत्र काही असल्यास फक्त बँकेच्या वेबसाईटवर प्रकाशित करण्यात येईल. सर्व बोलीदारांना बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेपर्यंत त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी नियमितपणे बँकेची वेबसाईट पाहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

दिनांक : ०३.०३.२०२३
ठिकाणः मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना – मिळकतींचा लिलाव नि विक्री
सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांची विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या तरतुदींन्वये रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदणीकृत एका अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी असलेल्या अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी इंडिया लि. (आर्सिल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती खालील वित्तीय मत्ता आर्सिलने खालील बँका/वित्तीय संस्थाकडून संपादित केल्या आणि तारणी धनकोंचे अधिकार संपादित केले. खालील/परिशिष्टानुसार खालील संक्षिप्त तपशिलानुसार **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने मत्तांची विक्री केली जाईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक/ बँकेचे नाव	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव	न्यासाचे नाव	मिळकतीचा प्रकार/आकार /स्वरूप	भा. रू. मध्ये एकूण थकबाकी	भा. रू. मध्ये इसारा अनामत रक्कम (इअर)	भा. रू. मध्ये राखीव किंमत	निरीक्षणाची तारीख	लिलावाची तारीख आणि वेळ	कब्जाचा प्रकार
(१)	६०६४०७२१०२०८३४६	ओझोन इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स **(कर्जदार)** चांगदेव गंगाराम कदम, संतोष रामभाऊ पोटे, शशिकांत रघुनाथ शिंदे **(सह-कर्जदार)**	अर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ ०५३-ए-ट्रस्ट	११०१ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) [फ्रीहोल्ड]	५,९४,८८,२३९.१४/- ०२.०३.२०२३ रोजीस	**२०,००,०००/-**	**२,००,००,०००/-**	१६.०३.२०२३ ते २१.०३.२०२३	**२३.०३.२०२३ दु. १:००**	प्रत्यक्ष कब्जा

तारण मिळकतीचा पत्ताः फ्लॅट क्र. २००२, २०वा मजला, यश सिग्नेचर, टेलिकॉम फॅक्टरीसमोर, व्ही एन पुरव मार्ग, सायन, ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई, महाराष्ट्र पिनकोड ४०००८८.

लिलाव प्रक्रिया संबंधित महत्तावाची सूचना

१	लिलावाची तारीख	वर नमूद केल्यानुसार	५	इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख	त्याच दिवशी लिलावाच्या २ तास पूर्वी
२	बोली जमा करण्याचे व लिलावाचे स्थळ	कार्यालय क्र. ७०४, ७वा मजला, नेप्च्युन अपटाऊन, नेताजी सुभाष मार्ग, मुलुंड पोस्ट ऑफिस समोर मुलुंड(प), मुंबई ४०००८०	६	इअर सह सर्व देय डीडी, आरटीजीएस, एनईएफटी द्वारे	मुंबई
	बोली ऑनलाईन/शाखा परिसरातील कोविडची स्थिती पाहुन व्यक्तीशः सादर करता येतील. **ईमेल आयडीः** ashfaq.patka@arcil.co.in, krishna.gupta@arcil.co.in किंवा manish.sarang@arcil.co.in,		७	ज्यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट असेल त्यांचे नाव	ट्रस्ट कॉलममध्ये नावाचा उल्लेख केलेला आहे
३	लिलावाची वेबसाईट	**www.arcil.co.in**	८	तपासणीची वेळ	स. १०.०० ते दु. ५.०० दरम्यान
४	संपर्क व्यक्ती व फोन क्र.	अश्फाक पाटका: ९८१९४१५४७७, कृष्णा गुप्ता-९१६७३४३७३५ मनिष सारंग-७०४५३६०८३८			

* येथे वर नमूद केलेल्या वेबसाईटवर प्रस्ताव/निविदा दस्तावेजासह उपलब्ध असलेल्या विहित नमुन्यांत अर्ज करून बोलीदार त्यांच्या पसंती प्रमाणे लिलावात ऑनलाईन सहभाग घेण्याची सुविधा वापरू शकतात. येथे वर वर्णन केल्याप्रमाणे ऑनलाईन बोली संस्थेच्या वेबसाईटवर होईल आणि ते निविदा दस्तावेजातील अटी आणि शर्तींच्या अधीन असेल. निविदा दस्तावेज आणि लिलावासाठी तपशिलवार अटी आणि शर्ती वेबसाईट **www.arcil.co.in** वरून डाऊनलोड करता येतील किंवा त्या वर दिलेल्या आर्सिल च्या संबंधित शाखा कार्यालयाकडूनही मिळवत येतील. कृपया ध्यानांत ठेवावे की, विक्री बोली दस्तावेजात दिलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल. विक्री काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीमध्ये अंतर्भूत व विहित बोली/निविदा दस्तावेजातील अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल. कोणतेही करण न देता कोणत्याही/सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात ही सूचना म्हणजे सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ नियम ८ व ९ अन्वयेची एक सूचना म्हणूनही समजावी.

ठिकाणः मुंबई
दिनांकः ०४.०३.२०२३

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. **सीआयएन नं.: यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४**
नोंदणीकृत कार्यालयः दी रूबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, मुंबई-४०० ०२८. • दूर.: ०२२-६६५८१३०, **वेबसाईटः www.arcil.co.in**
शाखेचा पत्ताः कार्यालय क्र. ७०४, ७वा मजला, नेप्च्युन अपटाऊन, नेताजी सुभाष मार्ग, मुलुंड पोस्ट ऑफिस समोर, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८०